



UNIWERSYTET SZCZECIŃSKI
Wydział Nauk Ekonomicznych i Zarządzania
Katedra Ekonometrii i Statystyki



*INSTYTUT ANALIZ, DIAGNOZ I PROGNOZ
GOSPODARCZYCH W SZCZECINIE*

niepodległa

POLSKA
STULECIE ODZYSKANIA
NIEPODLEGŁOŚCI

III Ogólnopolska Konferencja Naukowa

**NOWE TENDENCJE
W GOSPODARCE
NIERUCHOMOŚCIAMI**

PROGRAM SZCZEGÓŁOWY

SZCZECIN, 12-13 czerwca 2018

12 czerwca 2018r. (wtorek)

9⁰⁰-10⁰⁰ Rejestracja Uczestników Konferencji

10⁰⁰-10³⁰ Uroczyste rozpoczęcie Konferencji

Prezydent Marcin Pawlicki Zastępca Prezydenta Miasta Szczecin

prof. dr hab. Waldemar Tarczyński Dziekan Wydziału Nauk Ekonomicznych i Zarządzania
Uniwersytetu Szczecińskiego

KONKURS DLA LICEALISTÓW DOTYCZĄCY WIEDZY O PROGRAMIE MIESZKANIE PLUS – PODSUMOWANIE
dr Wojciech Kuźmiński

10³⁰-12⁰⁰ I Sesja plenarna

prowadząca dr hab. Elżbieta Klat-Górska

- Pentagon źródeł sił sprawczych a wycena nieruchomości – prof. Józef Hozer, mgr Ryszard Chmielowicz, Uniwersytet Szczeciński
- Ocena rynku nieruchomości rolnych w warunkach instytucjonalnych ograniczeń rynkowych – dr Małgorzata Blaszkę, prof. Teodor Skotarczak, Zachodniopomorski Uniwersytet Technologiczny w Szczecinie
- Land administration system (LAS) a wyznaczanie terenów zdegradowanych w mieście – dr inż. Elżbieta Zysk, dr hab. inż. Agnieszka Dawidowicz, prof. dr hab. Sabina Żróbek, prof. dr hab. inż. Ryszard Żróbek
- Identyfikacja i klasyfikacja cech rynkowych nieruchomości dla potrzeb zalgorytmizowanej wyceny – prof. Sebastian Kokot, dr Sebastian Gnat, Uniwersytet Szczeciński
- Wpływ atrybutów w SAMWN – podejście ekonometryczne – prof. Mariusz Doszyń, Uniwersytet Szczeciński
- Statystyczne zależności atrybutów jakościowych nieruchomości będących przedmiotem masowej wyceny – dr Krzysztof Dmytrów, dr Anna Gdakowicz, dr Ewa Putek-Szeląg, Uniwersytet Szczeciński
- **DYSKUSJA**

12⁰⁰-12³⁰ Przerwa na kawę

12³⁰-14³⁰ II Sesja plenarna

prowadzący prof. Teodor Skotarczak

- Modelowanie wartości zaległości w opłatach za mieszkania w gminach przy użyciu sztucznych sieci neuronowych – dr inż. Tomasz Jasiński, mgr inż. Anna Bochenek, Politechnika Łódzka
- Analiza porównawcza wybranych hedonicznych modeli wyceny mieszkań – dr inż. Piotr Cegielski, Uniwersytet Ekonomiczny we Wrocławiu
- Identification of new urban centers based on the analysis of the real estate market – dr inż. Anita Makowska, Uniwersytet Ekonomiczny we Wrocławiu
- Poziom rozwoju kolaboratywnego rynku najmu mieszkań w Polsce – dr Łukasz Mach, Politechnika Opolska
- Real and financial market interactions in a multiplier-accelerator model – dr Nicolo Pecora Catholic University, Piacenza
- Vietnam real estate market from 1990 to present – case study at Hanoi City – dr Małgorzata Guzowska, Uniwersytet Szczeciński, Vu Nuan, National Economics University Hanoi
- New trends in Vietnam Real Estate Market – dr Dinh Manh Tuan, Institute for European Studies, Hanoi
- **DYSKUSJA**

14³⁰-15³⁰ Obiad

15³⁰-16⁰⁰ Sesja posterowa

- Przestrzenna dominacja form budownictwa mieszkaniowego w Polsce w latach 1995-2017 – dr Barbara Batóg, prof. Iwona Foryś, Uniwersytet Szczeciński
- Analiza przestrzennego zróżnicowania efektywności gospodarowania nieruchomościami miast na prawach powiatu – dr Joanna Cymerman, Politechnika Koszalińska
- Analiza kompletności danych z rejestru cen i wartości na przykładzie powiatu kołobrzeskiego i koszalińskiego w latach 2010-2017 – dr inż. Leszek Dawid, Politechnika Koszalińska
- Estymator Kaplana-Mejera w ocenie szansy sprzedaży nieruchomości – mgr Michał Dudka, Uniwersytet Szczeciński
- Investment in Vietnam real estate market - Prospects and Forecasts – prof. Iwona Foryś, Uniwersytet Szczeciński, Vu Nuan, National Economics University Hanoi
- Badanie wpływu wielkości zbioru uczącego na klasyfikację nieruchomości o zwiększonym obciążeniu podatkowym w wyniku wprowadzenia podatku *ad valorem* – dr Sebastian Gnat, Uniwersytet Szczeciński
- Przemiany przestrzeni miejsko-portowej w strefie południowego Bałtyku – dr Dariusz Kloskowski, Modular Consulting
- Statystyczna analiza cen ofertowych jednego metra kwadratowego mieszkań w Polsce w latach 2006-2015 na przykładzie rynku pierwotnego – dr Henryk Kowgier, Uniwersytet Szczeciński
- Transakcje sprzedaży nieruchomości z zasobu spółki Polskich Kolei Państwowych S.A. – mgr Szymon Wojciech Machała, Uniwersytet Szczeciński
- Analiza sytuacji sektorów deweloperzy, budownictwo i przemysł materiałów budowlanych na GPW w Warszawie w okresach kryzysowych – prof. Iwona Markowicz, dr hab. Beata Bieszk-Stolorz, Uniwersytet Szczeciński
- Budownictwo niskoenergetyczne – nowe trendy na rynku budownictwa – Lidia Matuszko, Justyna Parzych, prof. Józef Hozer, Uniwersytet Szczeciński

13 czerwca 2018r. (środa)**9⁰⁰-10³⁰ III Sesja plenarna****prowadzący prof. Mariusz Doszyń**

- Wykorzystanie danych administracyjnych w badaniach rynku nieruchomości – mgr Renata Rechnio, Główny Urząd Statystyczny
- Działalność zawodowa w zakresie wyceny nieruchomości na terenie woj. zachodniopomorskiego – mgr Zygmunt Kamiński
- Kwalifikacje zawodowe pośredników w obrocie nieruchomościami po zniesieniu państwowej licencji – prof. Teodor Skotarczak, mgr Małgorzata Blaszcze, Zachodniopomorski Uniwersytet Technologiczny w Szczecinie
- Regeneracja – nowe trendy na rynku nieruchomości, jako rezultat rozwoju srebrnej gospodarki – dr inż. Leszek Świątek, ZUT w Szczecinie
- Nowoczesne metody finansowania przedsięwzięć deweloperskich – dr Jarosław Szreder, Akademia Pomorska w Słupsku
- Trendy w lokalizacji przedsięwzięć deweloperskich na łódzkim rynku mieszkaniowym – mgr Agata Antczak-Stępiak, Uniwersytet Łódzki
- **DYSKUSJA**

10³⁰-11⁰⁰ Przerwa na kawę**11⁰⁰-12³⁰ IV Sesja plenarna****prowadzący prof. Sebastian Kokot**

- Administracyjno-prawne oraz cywilno-prawne konsekwencje niedozwolonej zmiany stanu wód na nieruchomości gruntowej – dr hab. Elżbieta Klat-Górska, Uniwersytet Wrocławski
- Skutki upływu terminu użytkowania wieczystego gruntu – uwagi na tle uchwały Składu Siedmiu Sędziów Sądu Najwyższego – Izba Cywilna z dnia 25 sierpnia 2017 r., III CZP 11/17 – dr Katarzyna Dadańska, Uniwersytet Szczeciński
- Prawny status garaży w prawie polskim a zarządzanie nimi – dr Iwona Szymczak, Uniwersytet Szczeciński
- Analiza zasadności rocznego obowiązku sprawozdawczego samorządów w zakresie podatków lokalnych – mgr Mateusz Czerwiński, Aurelia Bajerska, Uniwersytet Szczeciński
- Paradygmat polskiej polityki mieszkaniowej po 1989r. – mgr Maciej Kamiński, Uniwersytet Ekonomiczny we Wrocławiu
- **DYSKUSJA**

12³⁰ Podsumowanie konferencji

13⁰⁰-14⁰⁰ Obiad

PATRONAT HONOROWY



PATRONAT HONOROWY
MARSZAŁKA WOJEWÓDZTWA
ZACHODNIOPOMORSKIEGO
OLGIERDA GEBLEWICZA



Patronat Honorowy
Prezydenta
Miasta Szczecin



PATRONAT MEDIALNY



W organizacji Konferencji wspierają nas