

**Uchwała  
Rady Nadzorczej nr 5.**

**W sprawie:** wniosku Zarządu o wyrażenie zgody w sprawie zaciągnięcia przez Spółkę pożyczki na rewitalizację połączoną z remontem nabrzeży "Bulwar Chrobrego" oraz "Nabrzeże Wieleckie", zabezpieczonej hipoteką na nieruchomości

**§ 1**

1. Rada Nadzorcza pozytywnie opiniuje wniosek Zarządu dotyczący zaciągnięcia pożyczki na rewitalizację połączoną z remontem nabrzeży "Bulwar Chrobrego" oraz "Nabrzeże Wieleckie", zabezpieczonej hipoteką ustanowioną na nieruchomości położonej w Szczecinie przy ul. Jana z Kołna, stanowiącej działki gruntu nr 10/8 oraz 10/6 o powierzchni 0,5329 ha, dla której Sąd Rejonowy Szczecin - Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr SZ1S/00107885/9, na której to nieruchomości usytuowane są nabrzeża "Bulwar Chrobrego" oraz "Nabrzeże Wieleckie", której użytkownikiem wieczystym jest Spółka i **wyraża zgodę na zaciągnięcie pożyczki na rewitalizację połączoną z remontem nabrzeży "Bulwar Chrobrego" oraz "Nabrzeże Wieleckie" i ustanowienie jako zabezpieczenia hipoteki na nieruchomości opisanej powyżej.**

2. Warunki pożyczki o której mowa w ust. 1 przedstawiają się następująco:

Pożyczkobiorca:	Polsteam Żegluga Szczecińska Sp. z o.o.
Pożyczkodawca:	Polsteam Frachtowanie Sp. z o.o.
Kwota pożyczki:	do kwoty 14 000 000 PLN
Okres finansowania:	9 lat
Data udzielenia pożyczki:	grudzień 2017 r.
Oprocentowanie:	suma:

- c) marży 3,8% oraz
- d) 3M WIBOR.

Prowizja od udzielonej pożyczki:

brak

Okres odsetkowy:

12 miesięcy

Zabezpieczenie:

hipoteka do kwoty 14,000,000.00 PLN na nieruchomości stanowiącej działki gruntu nr 10/8 oraz 10/6 o powierzchni 0,5329 ha, dla której Sąd Rejonowy Szczecin - Prawobrzeże i Zachód w Szczecinie X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr SZ1S/00107885/9.

3. Projekt umowy pożyczki zabezpieczonej hipoteką na nieruchomości był przedmiotem analizy Rady Nadzorczej.

## § 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwałę podjęto w głosowaniu jawnym przy:

2 głosach za,

1 głos przeciw,

0 głosów wstrzymujących się.

Pani Anna Zaniewska uzasadniając głosowanie przeciw uchwale wskazała, iż brak jest zakresu remontu jaki ma być sfinansowany z tej pożyczki, brak również prognoz finansowych które pokazywały by że Spółka będzie zdolna do spłaty tego zadłużenia. Zaciągnięcie takich zobowiązań doprowadzi do upadłości Spółki.